

## Conseil municipal extraordinaire du 22 mars 2016

-----

Avant l'ouverture de la séance M le Maire rappelle les événements tragiques survenus à Bruxelles et demande le soutien du conseil envers le peuple belge. M DUBESSY demande que soit observée une minute de silence en hommage aux victimes.

### **Début de la séance**

Présence de 16 personnes, votants 19.

Excusées Mme Corinne VINDRIER, pouvoir à M Alain BLETTERIE

Mme Marie-Claude CHAMPROMIS, pouvoir à M. le Maire

Mme Yvette BRUN, pouvoir à Mme Chantal PAIRE.

### **I - PLU : APPROBATION DE L'ARRET-PROJET**

M. le Maire rappelle les principales dates d'élaboration de ce dossier :

Février 2014 – **réunion de démarrage**

Phase 1: réunions le 20 février 2014 avec les exploitants agricoles  
et le 20 mai 2014 portant sur le diagnostic et les enjeux

Phase 2 : Réunions de juin à septembre 2014 **sur le PADD**

Le 28 octobre 2014, **réunion avec les personnes publiques associées sur le PADD**

**Lors de la séance du conseil municipal du 5 mars 2015, présentation et débat du PADD.**

Phase 3 Traduction réglementaire - en cours

**Réunion publique n° 1 le 2 juin 2015** puis réunions de réflexion de septembre 2015 à janvier 2016

**Réunion internes de la commission sur le règlement** du 2 février 2016 au 1<sup>er</sup> mars 2016

**Réunion avec les personnes publiques associées sur la traduction réglementaire du PADD le 15 mars 2016 et réunion publique n° 2 le même jour en fin d'après-midi.**

Phase 4 et 5 : Arrêt-projet puis approbation

**Le dossier d'arrêt projet du PLU est présenté ce jour en séance extraordinaire du Conseil municipal**

M le Maire passe la parole à Mme Fanny CARREAU

L'urbaniste du bureau d'Etudes « l'Atelier du Triangle »

- commente les thématiques générales du PLU (rappel des différentes zones) et attire l'attention sur les modifications apportées au précédent PLU (images projetées sur écran) : la protection des espaces naturels et agricoles, la prise en compte des risques et nuisances, les orientations générales pour les équipements, services, commerces et développement économiques, la mise en valeur du paysage,
- commente la thématique habitat

Rappel du nombre de constructions, les surfaces etc.

- présentation de la synthèse depuis le début du PLU
- Appel aux questions

Jérôme GROUILLER interroge sur les changements de destinations en particulier sur les extensions (En zone N et A, extension 40 % de la surface de plancher existante sans toutefois excéder une surface de plancher totale -existant + extension- de 250 m<sup>2</sup>)

Gérard DUBESSY demande si la commune ne se pénalise pas en appelant le terrain acheté « terrain de foot » il propose « Zone de loisirs »

Après discussion et avec l'avis de Mme CARREAU, la nouvelle appellation sera « Terrain de sports permettant la pratique du football et tous types de sports »

L'assemblée est appelée ensuite à se prononcer.

Gérard DUBESSY intervient : « Je ne remets pas en cause le travail du conseil municipal, ni bien entendu celui du bureau d'études mais je suis en total désaccord avec les propositions du SCOT faites en 2012 jusqu'à l'horizon 2030 *« nous figeons le développement de notre commune, le SCOT encourage clairement le repeuplement des villes au détriment des communes rurales ; le grand danger pour notre commune, une mise en agonie et j'émet un grand doute quant au développement prévisible annoncée de 0,60 % de croissance annuelle moyenne pour l'horizon 2026. »*

Il conclut en faisant remarquer qu'il s'abstiendra lors du vote et souligne que sa position est facile.

VOTE : votants 19 - Pour 16 – Abstentions 3

L'arrêt-projet est adopté.

M. le Maire rappelle les dates de la dernière **phase administrative**

3 mois de mars à juin 2016 – Consultation des services associées

1 mois Mai 2016 – Attribution d'un commissaire enquêteur et préparation de l'enquête publique

1 mois Juin – Juillet 2016 enquête publique

1 mois Aout 2016 - Rapport du commissaire-enquêteur

Réunion d'examen des avis des personnes publiques associées et du rapport du commissaire enquêteur – 6 septembre 2016

### **Conseil d'approbation – 13 septembre 2016**

L'assemblée remercie Mme Fanny CARREAU

### **II – Aménagement en lien avec le développement des commerces et services : Demande de subvention régionale au titre du Contrat de Développement Durable Rhône-Alpes (CDDRA)**

Le PETR (Pole d'Equilibre Territorial et Rural) propose des subventions de la Région pour des études et/ou des aménagements urbains en lien avec le développement des activités commerciales, artisanales et de services.

M le Maire propose l'aménagement des trottoirs rue de la Maréchalerie. Après discussion, il est souligné que la MARPA est un service et que le projet rentre bien dans les aménagements.

Délibération : Votants 19 – Pour 19

### **III Réalisation d'un terrain de football et vestiaires**

#### **1° - Demande de subvention auprès du Centre National pour le développement du sport (CNDS)**

L'assemblée décide à l'unanimité de solliciter une subvention auprès du Centre National pour le Développement du Sport pour aider au financement de notre opération « Terrain de football, vestiaires et club-house »

#### **2° - Demande de subvention**

Un courrier de la Fédération Française de Football (FFF) reçu le 16 mars 2016 nous informe de la non-conformité du dossier de demande de subvention déposé le 13 janvier 2016 pour la création du terrain de foot, des vestiaires et du Club House, un dossier devant être constitué pour chacun d'eux, contrairement à ce qui nous a été dit initialement.

Deux nouveaux dossiers seront donc transmis le plus rapidement possible à la Ligue Rhône-Alpes de Football.

Délibération : Votants 19 – pour 19

#### **IV - Informations Roannais Agglomération sur le dispositif de lutte contre la vacance et la dégradation du logement.**

Lors du conseil communautaire du 15 décembre 2015, Roannais Agglomération a approuvé un dispositif ayant pour vocation de lutter contre la vacance et la dégradation des logements.

Une aide peut leur être accordée aux fins de démolition pour la production de logement social. La demande doit être adressée à Roannais Agglomération afin qu'une étude soit réalisée.

Une demande sera faite pour la grange sur le terrain de la MARPA qui doit être démolie afin de construire les logements. On est bien dans une situation de démolition-reconstruction.

#### **V – QUESTIONS DIVERSES**

##### **a) Agenda des élus**

M. le Maire informe l'assemblée de la mise en place du nouvel agenda Google destiné aux élus en remplacement de E-quarius . Des explications ont été données par mail afin de pouvoir l'utiliser rapidement.

b) Courrier d'une administrée demandant le remboursement d'un pneu éclaté du fait, dit-elle, de la détérioration de la chaussée. Une déclaration à l'assurance sera faite, affaire à suivre.

##### **c) Mission locale pour l'emploi**

Mme Paire assistera à l'assemblée générale prévue le 1<sup>er</sup> avril.

##### **d) Nettoyage de printemps**

M. Bessey, adjoint à la voirie, informe les conseillers qu'un nettoyage des fossés aura lieu le samedi 9 avril. Rendez-vous à 8 h 00 au local technique Route de Renaison. Un café sera offert au départ ainsi qu'une petite collation servie en fin de matinée. Une incitation est lancée afin que chaque conseiller vienne accompagné d'un ami.

Chaque président d'association a également reçu une invitation afin d'y participer.